

**Бюллетень голосования**

на очередном (годовом) общем собрании ТСН «Южные Ключи» от 05 апреля 2025 года (в очно-заочной форме)

Дата проведения общего собрания - очная часть: 05 апреля 2025 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания – очная часть: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 3-А.

Голосование проводится (срок приема бюллетеней) с 05 апреля 2025 г. до 30 мая 2025 года до 17 час. 00 минут. г. (дата и время окончания приема заполненных бюллетеней для голосования).

Собственник/Представитель собственника:

*(ФИО собственника/представителя собственника, дата и № доверенности)*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Об избрании председателя и секретаря собрания ТСН «Южные Ключи»;  
Об избрании счетной комиссии ТСН «Южные Ключи»;**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Валерьевича; секретарем собрания Козаченко Вадима Анатольевича.*

*Избрать счетную комиссию (счетовода) Поворову Людмилу Дмитриевну, Мосина Виктора Александровича*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

- 2. Отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год, об утверждении отчета правления ТСН «Южные Ключи»;**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить отчет правления ТСН «Южные Ключи» по итогам работы за 2024 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

- 3. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год, об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Южные Ключи» по итогам ревизии работы Правления ТСН «Южные Ключи» за 2024 год:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

- 4. Об утверждении штатного расписания ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить штатное расписание ТСН «Южные Ключи» на 2025 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

- 5. Об утверждении размера и сроков внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2025 год;  
Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год ;**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить членские взносы ТСН «Южные Ключи» на 2025 год в размере 9000 (девять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Срок внесения членских взносов ТСН «Южные Ключи» на 2025 год до 01 июня 2025 года;*

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**6. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Южные Ключи» на 2025 год и принятии решения о ее исполнении;**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2025 год,

Поручить Правлению исполнить приходно-расходную смету ТСН «Южные Ключи» на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**7. Об утверждении размера и сроков внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для лиц, не являющихся членами ТСН «Южные Ключи» на 2025 год в размере 9000 (девять тысяч) рублей с каждого земельного участка. Срок внесения до 01 июня 2025 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**8. Об утверждении бухгалтерской отчетности ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Южные Ключи» за 2024 год;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**9. Утверждение численного состава и Избрание Правления ТСН «Южные Ключи», избрание Председателя ТСН «Южные Ключи»;**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить численный состав правления в количестве 8 (восемь) человек, избрать в состав правления Черникова А.В., Фомина В.Н., Маркелова П.А., Козаченко В.А., Привалова М.Ю., Беленинова А.К., Фомину Л. В. Плехина Г. М.

Избрать председателем ТСН «Южные Ключи» Черникова Алексея Валерьевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**10. О догазификации ТСН «Южные Ключи»;**

**10.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых земельных участках в границах территории ТСН «Южные Ключи».**

**10.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ТСН «Южные Ключи» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, в границах территории ТСН «Южные Ключи» и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.**

**10.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Южные Ключи», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Догазифицировать ТСН «Южные Ключи»;

*Провести работы по догазификации жилых домов, расположенных на садовых земельных участках в границах территории ТСН «Южные Ключи».*

*Безвозмездно предоставить земельные участки общего назначения ТСН «Южные Ключи» (права пользования их частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, в границах территории ТСН «Южные Ключи» и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.*

*Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Южные Ключи», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник земельного участка или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_

(ФИО собственника/представителя собственника полностью)

\_\_\_\_\_

(подпись собственника/представителя)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**